

**Huishoudelijk Reglement**  
**van**  
**Vereniging Het Brekkense Wiel**

Artikel 1

1. Dit huishoudelijk reglement is van toepassing op Vereniging "Het Brekkense Wiel" te Lemmer.
2. De bepalingen van dit huishoudelijk reglement beogen voor alle eigenaars en gebruikers waarborgen te scheppen voor een optimaal woon- en gebruiksgenot. Zij hebben mede ten doel te voorkomen dat de gewenste leefbaarheid en woonbaarheid, alsook de waarde en het aanzien van het woonpark worden geschaad ten gevolge van handelingen of nalatigheden van de eigenaren/gebruikers.
3. Het huishoudelijk reglement is bedoeld als aanvulling op de statuten zoals vastgelegd in de akte tot wijziging van de statuten d.d. 23 december 2016.
4. Bij twijfel of strijdigheid van het bepaalde in het huishoudelijk reglement met het bepaalde in de wet en/of de Statuten prevaleert de wet en/of de Statuten.
5. Het gebruik door de eigenaars/gebruikers van de eigendommen van de Vereniging moet zodanig zijn dat geen overlast wordt veroorzaakt voor andere eigenaars/gebruikers van het woonpark en/of schade ontstaat aan de eigendommen van de andere eigenaars/gebruikers.
6. De algemene vergadering is bevoegd een huishoudelijk reglement en een of meer andere reglementen vast te stellen.

Artikel 2

In het huishoudelijk reglement wordt verstaan onder:

1. "Vereniging": De vereniging Het Brekkense Wiel
2. "Statuten": de akte houdende de wijziging van de statuten d.d. 23 december 2016;
3. "algemene parkeerplaats": de onroerende zaak met kadastrale aanduiding Lemmer A7277 in eigendom van de Vereniging, zijnde de algemene parkeerplaats met bijbehorende weg en groen;
4. "eigenaar" of "lid": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
5. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
6. "VvE": de verenigingen van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
7. "het bestuur": het algemeen bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 9 e.v. van de Statuten.

Artikel 3

1. De eigenaar dient ervoor zorg te dragen dat de personen aan wie hij zijn appartementsrecht in gebruik geeft (de gebruikers) de regels van dit huishoudelijk reglement ten aanzien van het woonpark en de algemene parkeerplaats strikt naleven.

Artikel 4

1. De eigenaar/gebruiker dient zich te onthouden van het veroorzaken van (geluids)hinder op de algemene parkeerplaats. De eigenaar/gebruiker dient er tevens op toe te zien dat door hun bezoekers eveneens geen geluidshinder wordt veroorzaakt.

Artikel 5

1. Eigenaars/gebruikers dienen zich bewust te zijn van hun medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid en de instandhouding van lijf en goed in en rondom het woonpark 'Het Brekkense Wiel', inclusief de algemene parkeerplaats, en derhalve om:
  - a. verdachte personen te signaleren en maatregelen te nemen om deze te (doen) verwijderen;
  - b. verdachte of gevaarlijke situaties te signaleren en maatregelen te treffen om deze te (doen) beëindigen;
  - c. beschadigingen en/of gebreken onverwijld te melden aan het bestuur.
2. Eigenaars/gebruikers blijven volledig verantwoordelijk voor aan derden uit handen gegeven of verliezen van (eventuele) sleutels/pasjes van poorten, hekken, slagbomen en/of deuren.

Artikel 6

1. De algemene parkeerplaats mag niet worden gebruikt voor speldagen, festiviteiten en barbecues, anders dan met toestemming van de algemene vergadering.
2. Op de algemene parkeerplaats mogen zonder toestemming van de algemene vergadering geen privé eigendommen door de eigenaars/gebruikers worden geplaatst.

#### Artikel 7

1. Iedere eigenaar/gebruiker dient ertoe bij te dragen, dat de algemene parkeerplaats schoon wordt gehouden. Het is niet toegestaan om vuilnis/afval (waaronder sigaretten-/sigarenpeuken) op de algemene parkeerplaats achter te laten.

#### Artikel 8

1. Op de algemene parkeerplaats dienen de verkeersregels, zoals neergelegd in de Wegenverkeerswet 1994, te worden nageleefd. Op de algemene parkeerplaats is het geplaatste verkeersbord "Woonerf" van toepassing. De toegestane verkeerssnelheid is maximaal 15 kilometer per uur.

2. Het is niet toegestaan op de algemene parkeerplaats te rijden en te parkeren met een voertuig met meer dan een toelaatbaar gewicht van 3,5 ton.

3. Het is niet toegestaan te parkeren op wegen en groenstroken van de algemene parkeerplaats.

4. Een voertuig dat niet op een privéparkeerplaats kan worden geparkeerd, kan worden geparkeerd op de algemene parkeerplaats gelegen bij de ingang van het woonpark. Het is niet toegestaan een trailer met of zonder vaartuig, aanhangwagen, caravan of camper langer dan drie weken op de algemene parkeerplaats te parkeren. Het is niet toegestaan te overnachten in een van voorgaande zaken die op de algemene parkeerplaats geparkeerd is.

#### Artikel 9

1. Honden en katten dienen op de algemene parkeerplaats te zijn aangelijnd. Agressieve of gevaarlijke honden moeten gemuilkorfd zijn. Overige huisdieren zijn op de algemene parkeerplaats uitsluitend onder nauwkeurig toezicht toegestaan.

2. Houders van huisdieren (ook bezoekers) zijn altijd verantwoordelijk voor alle schade en overlast, die hun dieren veroorzaken.

3. Eventuele bevuiling van de algemene parkeerplaats door huisdieren dient onverwijld door of vanwege de eigenaar van het dier te worden opgeruimd.

#### Artikel 10

Het is de eigenaar/gebruiker niet toegestaan zonder toestemming van de algemene vergadering:

a. op de algemene parkeerplaats, al dan niet met hulpmotor, motorrijwielen, kinderwagens, auto's met trapbeweging en/of andere voorwerpen te (laten) plaatsen of op te slaan;

b. goederen/inboedel op de algemene parkeerplaats te stallen/op te slaan;

c. obstakels te plaatsen op de algemene parkeerplaats, zeker niet indien deze zaken in geval van nood een directe doorgang belemmeren;

d. privé-voorwerpen of eigendommen van bezoekers op de algemene parkeerplaats te plaatsen;

e. auto's te wassen op de algemene parkeerplaats.

#### Artikel 11

1. De bediening en het onderhoud van de installaties in eigendom van de Vereniging mag uitsluitend geschieden door of in opdracht van het bestuur.

2. Uitsluitend het bestuur kan opdrachten verstrekken die verband houden met onderhoud van de eigendommen van de Vereniging.

3. Indien gebreken aan de eigendommen van de Vereniging worden geconstateerd, dienen deze zo spoedig mogelijk bij het bestuur te worden gemeld.

#### Artikel 12

1. Het is de eigenaars/gebruikers niet toegestaan zelfstandig reparaties uit te voeren aan of veranderingen aan te brengen in/aan de eigendommen van de Vereniging.

2. Het is aan de eigenaars/gebruikers niet toegestaan om energie te betrekken van de (elektra)voorzieningen van de Vereniging.

Aldus vastgesteld in de algemene ledenvergadering d.d. 25 juni 2019.