



## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

**VAN**

**AANNEMINGSBEDRIJF BOUMA V.O.F.**  
**LEMSTERPAD 52**  
**8531 AA LEMMER**

**Artikel 1: Geldigheid van deze voorwaarden**

- 1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Aannemingsbedrijf Bouma VOF, gevestigd te Lemmer, hierna te noemen Bouma.
- 1-2 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van Bouma zijn Algemene Voorwaarden.
- 1-3 Bijzondere van de voorwaarden van Bouma afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1-4 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

**Artikel 2: Aangenomen werk**

- 2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
- 2-2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
- 2-3 Tenzij anders is overeengekomen is Bouma gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

**Artikel 3: Aanbiedingen**

- 3-1 Alle overige aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3-2 Mondelinge aanbiedingen door Bouma of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

**Artikel 4: Afspraken**

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Bouma binden de laatste niet, voor zover ze door Bouma niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

**Artikel 5: Overeenkomst**

- 5-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Bouma door zijn schriftelijke bevestiging.
- 5-2 Elke met Bouma aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Bouma van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Bouma zonedig informatie betreffende hem opvraagt.
- 5-3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Bouma bij de aanbieding verstrekt, zijn voor Bouma niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

**Artikel 6: Algemene voorwaarden van contractpartners en 1 of derden**

- 6-1 Bouma aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 6-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Bouma onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.
- 6-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Bouma aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

**Artikel 7: Intellectuele eigendomsrechten**

- 7-1 Op alle door Bouma verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bouma.
- 7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Bouma en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld getourneerd te worden.
- 7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 4.500,00, onverminderd het recht van Bouma om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

**Artikel 8: Verplichtingen van Bouma**

- 8-1 Bouma is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 8-2 Bouma aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

**Artikel 9: Verplichtingen van de opdrachtgever**

- 9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Bouma tijdig kan beschikken;
  - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met Bouma.
  - b. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
  - c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
  - d. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
  - e. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.
  - f. Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en / of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 9-3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Bouma voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

**Artikel 10: Extra onvoorziene kosten**

- 10-1 In alle gevallen wordt door Bouma onder "grond" of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gewaarmerkte analyses.
- 10-2 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Bouma, tenzij de opdrachtgever van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

**Artikel 11: Uitbesteding werk aan derden**

Opdrachtgever machtigt Bouma om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

**Artikel 12: Prijzen**

- 12-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft eik van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
- 12-2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.
- 12-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

**Artikel 13: Materialen**

- 13-1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 13-2 Goederen die Bouma tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.
- 13-3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Bouma doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

**Artikel 14: Meer- en minderwerk**

- 14-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 14-2 Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.
- 14-3 Door Bouma te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 14-4 De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 Burgerlijk Wetboek bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

**Artikel 15: Annuleren**

- 15-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Bouma reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Bouma gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Bouma als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Bouma te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.
- 15-2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Bouma zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 15-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Bouma schriftelijk anders is overeengekomen.

**Artikel 16: Opleveringstermijnen**

- 16-1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Bouma schriftelijk in gebreke te stellen.
- 16-2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Bouma geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 16-3 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

**Artikel 17: Oplevering**

- 17-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Bouma dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en / of gebouwde in gebruik heeft genomen.
- 17-2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Bouma niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

**Artikel 18: Reclame**

- 18-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Bouma terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.
- 18-2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Bouma wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 18-3 Bouma dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 18-4 Indien de reclame naar het oordeel van Bouma juist is, zal Bouma hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

**Artikel 19: Aansprakelijkheid**

- 19-1 Bouma is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
  - Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
  - Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
  - Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
  - Enige andere van buiten afkomende oorzaak.
- 19-2 Bouma is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Bouma of van hen, die door Bouma te werk zijn gesteld op de aan Bouma opgedragen werk(en).
- 19-3 Bouma zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.
- 19-4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Bouma.

**Artikel 20: Overmacht**

- 20-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Bouma of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Bouma, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Bouma, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Bouma overmacht op, die Bouma ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
- 20-2 Bouma is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.
- 24-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Bouma onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

**Artikel 21: Betaling**

- 21-1 Betalingscondities welke worden overeengekomen zijn onder andere afhankelijk van de aard en de levering of het uit te voeren werk.
- Betaling handelszaken en/of afhaalzaken, kontant.
  - Levering niet zijnde konstruktiewerken en/of aanneming van werk, te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum
  - Constructiewerken en/of aanneming van werk, facturering in termijnen, te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum
    - 50% van de overeengekomen prijs bij opdracht
    - 40% van de overeengekomen prijs bij gereed in werkplaats, ter verzending.
    - 10% van de overeengekomen prijs bij oplevering.
- 21-2 Indien de betaling niet op het overeengekomen tijdstip plaatsvindt, is de wederpartij bovendien een rente verschuldigd. Als rentevoet geldt daarbij de uit het officiële promessedisconto van De Nederlandsche Bank door de Nederlandse handelsbanken voor handelskredieten afgeleide rentevoet plus kosten. Deze rente wordt berekend over de periode liggend tussen dertig dagen na factuurdatum en de datum van ontvangst van de verschuldigde bedragen door ons. De rente is direct opeisbaar zonder dat ingebrekestelling door ons heeft plaatsgevonden.
- 21-3 Door de dispositie van ons waarbij wij het recht hebben zegel- en incassokosten te berekenen, wordt geen verandering gebracht in de plaats van betaling \zijnde het door ons opgegeven adres te Lemmer.
- 21-4 Indien bij niet- tijdig betaling tot incasso langs gerechtelijke of andere weg wordt overgaan komen de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten laste van de wederpartij ter grootte van het door ons betaalde of verschuldigde bedrag doch minimaal 155 van het te vorderen bedrag.
- 21-5 Indien de wederpartij met enige betaling jegens ons in gebreke is, hebben wij het recht de verdere uitvoering van alle tussen partijen lopende overeenkomsten op te schorten tot die betaling is geschied, terwijl – indien anders was overeengekomen – over de verdere levering contante betaling kan worden geëist
- 21-6 Mochten wij voor of tijdens het uitvoeren van enige overeenkomst duidelijk aanwijzen ontvangen omtrent verminderde kredietwaardigheid van wederpartij, dan hebben wij het recht de nakoming van enige verbintenis op te schorten, tenzij op ons verlangen en tot ons genoegen door de wederpartij zekerheid is gesteld voor de juiste betaling van de prijs, ongeacht of deze à contant zou geschieden, dan wel daarvoor enige termijn na de levering is gesteld. In dit laatste geval kunnen wij op straffe van onmiddellijke opeisbaarheid van de prijs van de reeds geleverde materialen en stopzetting van eventuele verdere levering, eveneens zekerheidsstelling verlangen in de tijd gelegen tussen levering en betaling.
- 21-7 In geval de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, zijn wij gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, één en ander naar onzer keuze en steeds met behoud van enig ons toekomend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.