

Update HBW Duurzaam

Beste bewoners,

Zoals u weet zijn we afgelopen jaar begonnen met *HBW Duurzaam*, de commissie die onderzoekt hoe we onze huizen en ons park energiezuiniger en duurzamer kunnen inrichten. In deze update praten we u graag bij over waar we op dit moment mee bezig zijn.

Wat we hebben gedaan

In de afgelopen maanden onderzochten we de eerste twee grote onderwerpen:

- 1: De energiezuinigheid van de huizen – wat is de status van onze woningen?
- 2: Het stroomnet en mogelijkheden voor zonnepanelen.

1: Onderzoek naar energiezuinigheid van de huizen

Een van de belangrijkste onderwerpen op onze agenda was uitzoeken wat nu precies de ‘status’ is van onze huizen. Hoe energiezuinig of -onzuinig zijn de woningen nu precies? En wat kunnen we daar eventueel aan doen? Via enkele bewoners waren er tips binnengekomen dat ze veel last hadden van tocht en kou in huis. We wilden graag weten waar dat vandaan kwam, en of het betekent dat onze huizen slecht geïsoleerd zijn, of dat er wellicht iets anders aan de hand is.

We hebben een van de woningen van fase 5 (een hoekwoning) laten onderzoeken door een energieadviseur van Best4Best via het duurzaamheidsprogramma Tûk Wenjen van de gemeente De Fryske Marren. Deze heeft gekeken wat de status is van de woning en op welke manier er energie ‘weglekt’ uit de woning. Dat heeft hij gedaan via een visuele inspectie en met behulp van een thermografische scan. Daarbij meet een camera de temperatuur van de woning aan de buitenkant. Op die manier is te zien waar de meeste warmte uit het huis lekt.

Het goede nieuws is dat onze woningen over het algemeen behoorlijk goed geïsoleerd zijn: in de spouwmuren zit voldoende isolatie, de daken zijn geïsoleerd en ook de vloer beneden is in de kruipruimte aan de onderzijde voorzien van piepschuimisolatie. Het grootste ‘probleem’ zit in de ramen, deze zijn wel allemaal voorzien van dubbel glas, maar zijn van een oude generatie. In de thermografische scan is duidelijk te zien dat de meeste warmte via de ramen weglekt. Doordat de ramen groot zijn en koud worden als het buiten koud is, ontstaat er ook binnen een luchtstroom tussen de warmere lucht in de kamer en de koude ruiten. En dat is die tocht waarover meerdere bewoners spraken. Ook de ventilatieroosters zijn oud (de ramen zijn immers inmiddels bijna 30 jaar), waardoor er ook daar tochtstromen kunnen ontstaan. Twee kleinere dingen die aan het licht kwamen bij de scan van de hoekwoning van fase 5 is dat een deel van de spouwmuur van de berging niet is geïsoleerd (aan de zijkant bij de bergingsdeur en aan de voorzijde) en dat de tochtstrips bij deze woning oud waren en niet meer zo goed werken.

Conclusie van het rapport: vervanging van het glas, de ventilatieroosters en de tochtstrips kan energiebesparing opleveren, maar vooral ook zorgen voor een behaaglijker binnenklimaat met veel minder tocht. Hetzelfde geldt voor de isolatie van de spouwmuur in de berging. Al met al vielen de conclusies ons in ieder geval mee en gaf het ons goede aanknopingspunten voor verder onderzoek. Daarover leest u verderop meer.

2. Het stroomnet en mogelijkheden voor zonnepanelen

Een tweede punt waar we verder in wilden duiken waren de zonnepanelen. Er wordt door bewoners regelmatig gevraagd naar de mogelijkheden voor zonnepanelen. Om goed uit te kunnen zoeken wat haalbaar is én omdat we weten dat ook ons stroomnetwerk in de komende jaren aan onderhoud toe is, wilden we in kaart brengen wat op dit moment de status is van ons stroomnetwerk. Dat is nog niet zo makkelijk, omdat we niet zeker weten welke onderdelen van het netwerk onder beheer en verantwoordelijkheid vallen van Het Brekkense Wiel, en wat onder verantwoordelijkheid van netbeheerder Liander valt. Samen met Liander en het bestuur gaan we uitzoeken hoe dit precies zit. Zodra we daar meer duidelijkheid over hebben, kunnen we uitzoeken wat nodig is om het stroomnetwerk up-to-date te krijgen, wat dat gaat kosten en wat er dan mogelijk is qua zonnepanelen. Wordt vervolgd dus!

Wat we de komende tijd gaan doen

Naar aanleiding van deze eerste resultaten gaan we de komende maanden verder met ons onderzoek. De volgende onderwerpen staat nu het eerst op de agenda:

1. Onderzoek HR++ glas: We kijken hoeveel dit kost en hoeveel energie en geld daarmee bespaard kan worden. Daarnaast kijken we of er mogelijkheden zijn (en of we dit als bewoners willen) om dit gezamenlijk in te kopen waardoor het mogelijk voordeliger wordt.
2. Isolering van de berging: We kijken hoeveel dit zou gaan kosten. En kunnen we dit gezamenlijk inkopen waardoor het voordeliger wordt? Overigens is het mogelijk dat de muren van uw berging wél allemaal geïsoleerd zijn. Hier is wat verschil tussen de diverse huizen op het park. U kunt zelf checken of de spouwmuur van uw berging geïsoleerd is door met een breinaald of lange satéprikkers in de ventilatiegaten onder in de muur te prikken. Bereikt u direct de muur dan is er geen isolatie. Prik u in zacht steenwol, dan wel.
3. Stroomnetwerk: We gaan met Liander verder in gesprek over ons stroomnetwerk.

4. Energiecontract elektra: Binnenkort loopt ons energiecontract af. We onderzoeken of deze energie duurzamer ingekocht kan worden en wat dat zou gaan kosten. Op die manier kunnen we misschien toch alvast verduurzamen terwijl we verder onderzoek doen naar o.a. de haalbaarheid van zonnepanelen.
5. Platte daken: Omdat het bestuur regelmatig berichten binnenkrijgt over platte daken die aan onderhoud toe zijn, is ons gevraagd te onderzoeken of we duurzaam onderhoud kunnen plegen aan de platte daken en of er mogelijkheden zijn ook dit met meerdere bewoners samen aan te besteden.

Uiteraard nemen wij als commissie geen beslissingen over de bovenstaande onderwerpen, wij informeren u en het bestuur alleen over de (on)mogelijkheden, de kosten en de praktische uitvoering. Als bewoners kunnen we dan tijdens de ALV's goed onderbouwde keuzes maken. En in het geval van een positief besluit, kunnen we snel overgaan tot concrete acties.

Ook uw woning laten inspecteren? Dat kan!

Ons commissielid Denise Jonkman heeft in de afgelopen maanden zelf actie ondernomen om haar woning laten inspecteren via Tûk Wenjen. We kunnen ons voorstellen dat er mensen zijn in andere fases die het ook interessant vinden hun woning te laten inspecteren. Hoewel de energieadviseur zelf niet verwacht dat het verschil tussen de woningen qua energiezuinigheid enorm groot zal zijn, kan een dergelijke inspectie voor uw woning eenvoudig geregeld worden via de website van Tûk Wenjen: www.tukwenjen.nl. Via de knoppen 'basis energieadvies' en 'nieuwe diensten' vindt u alle informatie die u nodig heeft. U kunt daar ook een aanvraag doen voor subsidie waardoor de inspectie u 35 in plaats van 300 euro kost. Ook voor de thermografische scan van de woning zijn nog zogenaamde kortingsvouchers beschikbaar via Tûk Wenjen. Met zo'n voucher kost de scan 25 in plaats van 60 euro. Mocht ook u een inspectie laten uitvoeren, dan waarderen we het als u de resultaten met ons wilt delen. Wie weet levert het toch nog andere inzichten op en kunnen we daar ons voordeel mee doen.

We kunnen nog hulp gebruiken bij HBW Duurzaam

Zoals u ziet is er nog genoeg te onderzoeken op het gebied van duurzaamheid, dus we zoeken nog altijd mensen die het leuk vinden mee te denken bij HBW Duurzaam. Wilt u meedoen? Meldt u dan aan bij het bestuur via info@hetbrekkensewiel.nl.

Nog vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft of misschien suggesties na het lezen van deze brief. Die zijn zeker welkom! Zou u uw vragen en/of suggesties willen mailen naar info@hetbrekkensewiel.nl? Dan zorgt Diana den Boon ervoor dat deze vragen bij onze commissie terechtkomen.

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groeten,

HBW Duurzaam

Steven Beets en Denise Jonkman